



NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
BUCHARI HANAFI, SH.

SK. Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia R.I. No. C-1345.HT.03.01-Th. 2002
tanggal 23 Oktober 2002

KOTA TANGERANG

AKTA

PERNYATAAN

KEPUTUSAN RAPAT UMUM PARA PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

PT. MULTIPOLAR TECHNOLOGY Tbk

NOMOR : 30

TANGGAL : 27 April 2022

PERNYATAAN

KEPUTUSAN RAPAT UMUM PARA PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

PT. MULTIPOLAR TECHNOLOGY Tbk

Nomor: 30

-Pada hari ini, hari Rabu, tanggal 27-04-2022 (dua puluh -
tujuh April tahun dua ribu dua puluh dua) pukul 10.00 ----
(sepuluh) Waktu Indonesia Barat. -----

-hadir di hadapan saya, BUCHARI HANAFI Sarjana Hukum, ----
Notaris di Kota Tangerang, dengan dihadiri oleh saksi ----
saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada ----
bagian akhir akta ini: -----

1. Tuan WAHYUDI CHANDRA, lahir di Kediri, pada tanggal -
22-10-1974 (dua puluh dua Oktober tahun seribu -----
sembilan ratus tujuh puluh empat), Karyawan Swasta, --
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di -----
Tangerang, Cluster Turquoise Residence Blok TQB nomor
40 PHG, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 007, Kelurahan
Curug Sangereng, Kecamatan Kelapa Dua, pemegang Kartu
Tanda Penduduk Provinsi Banten Kabupaten Tangerang ---
dengan Nomor Induk Kependudukan 3671092210740005; dan
2. Nyonya HANNY UNTAR, lahir di Jakarta, pada tanggal ---
07-05-1964 (tujuh Mei tahun seribu sembilan ratus enam
puluh empat), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia,
bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Janur Asri VIII --
Blok QK.I.7/16, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 012, -
Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa -----
Gading, untuk sementara waktu berada di Tangerang, ---
pemegang Kartu Tanda Penduduk Daerah Khusus Ibukota --



Jakarta Kota Administrasi Jakarta Utara dengan Nomor, -
Induk Kependudukan 3172064705640001, -----

menurut keterangan mereka dalam hal ini berturut-turut ----
selaku Presiden Direktur dan Direktur Perseroan bertindak -
berdasarkan kuasa yang termaktub dalam Risalah Rapat -----
sebagaimana didefinisikan di bawah ini, selaku kuasa dari-
dan sebagai demikian untuk dan atas nama Rapat Umum -----
Pemegang Saham Luar Biasa perseroan terbatas -----
"PT. MULTIPOLAR TECHNOLOGY Tbk", suatu perseroan terbatas -
yang didirikan menurut dan berdasarkan Undang-undang -----
Republik Indonesia dan berkedudukan hukum di Kota -----
Administrasi Jakarta Selatan (perseroan terbatas ini -----
selanjutnya disebut "**Perseroan**"), yang anggaran dasar dan -
perubahan-perubahannya sebagaimana telah diumumkan dan ----
termaktub dalam: -----

1. Tambahan nomor 4619 Berita Negara Republik Indonesia -
nomor 38 tanggal 10-05-2002 (sepuluh Mei tahun dua ---
ribu dua); -----
2. Tambahan nomor 10761 Berita Negara Republik Indonesia-
nomor 31 tanggal 17-04-2009 (tujuh belas April tahun -
dua ribu sembilan); -----
3. Tambahan nomor 10762 Berita Negara Republik Indonesia-
nomor 31 tanggal 17-04-2009 (tujuh belas April tahun -
dua ribu sembilan); -----
4. Tambahan nomor 2330 Berita Negara Republik Indonesia--
nomor 19 tanggal 05-03-2010 (lima Maret tahun dua ribu
sepuluh); -----
5. Tambahan nomor 139 Berita Negara Republik Indonesia -
nomor 19 tanggal 05-03-2010 (lima Maret tahun dua ribu
sepuluh); -----

6. Tambahan nomor 10820 Berita Negara Republik Indonesia nomor 23 tanggal 20-03-2012 (dua puluh Maret tahun dua ribu dua belas); -----
7. Akta nomor 34, tanggal 30-03-2011 (tiga puluh Maret - tahun dua ribu sebelas), dibuat di hadapan RINI ----- YULIANTI Sarjana Hukum, Notaris di Kota Jakarta Timur, akta mana telah dibuat Data Isian Akta Notaris Model-II yang telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusannya nomor AHU-16889.AH.01.02.Tahun 2011 ----- tanggal 04-04-2011 (empat April tahun dua ribu ----- sebelas); -----
8. Akta nomor 8, tanggal 04-05-2012 (empat Mei tahun --- dua ribu dua belas), dibuat di hadapan RINI YULIANTI - Sarjana Hukum, Notaris di Kota Jakarta Timur, akta --- mana telah dibuat Data Isian Akta Notaris Model III -- yang telah memperoleh Penerimaan Pemberitahuan ----- Perubahan Anggaran Dasar Menteri Hukum dan Hak Asasi - Manusia Republik Indonesia berdasarkan suratnya nomor AHU-AH.01.10-16907 tanggal 10-05-2012 (sepuluh Mei -- tahun dua ribu dua belas); -----
9. Akta nomor 63, tanggal 31-12-2012 (tiga puluh satu -- Desember tahun dua ribu dua belas), dibuat di hadapan- SRIWI BAWANA NAWAKSARI Sarjana Hukum, Magister ----- Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Tangerang, akta --- mana telah dibuat Data Isian Akta Notaris Model III -- yang telah memperoleh penerimaan perubahan Anggaran -- Dasar Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik --- Indonesia berdasarkan suratnya nomor AHU-AH.01.10- ---

- 06465 tanggal 25-02-2013 (dua puluh lima Februari ----
tahun dua ribu tiga belas); -----
10. Akta nomor 12, tanggal 21-02-2013 (dua puluh satu ---
Februari tahun dua ribu tiga belas), dibuat di -----
hadapan RINI YULIANTI Sarjana Hukum, Notaris di Kota--
Jakarta Timur, akta mana telah dibuat (i) Data Isian--
Akta Notaris Model II yang telah memperoleh -----
persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----
Republik Indonesia berdasarkan surat keputusannya ----
nomor AHU-09278.AH.01.02.Tahun 2013 tanggal 27-02-2013
(dua puluh tujuh Februari tahun dua ribu tiga belas) -
(ii) Data Isian Akta Notaris Model III yang telah ----
memperoleh Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran
Dasar berdasarkan suratnya nomor AHU-AH.01.10-07218 --
tanggal 28-02-2013 (dua puluh delapan Februari tahun -
dua ribu tiga belas) dan (iii) Data Isian Akta Notaris
Model III yang telah memperoleh Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan berdasarkan --
suratnya nomor AHU-AH.01.10-07219 tanggal 28-02-2013 -
(dua puluh delapan Februari tahun dua ribu tiga belas)
dan ketiganya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan
di bawah nomor AHU-0016913.AH.01.09.Tahun 2013 tanggal
28-02-2013 (dua puluh delapan Februari tahun dua ribu
tiga belas); -----
11. Akta nomor 42, tanggal 25-07-2013 (dua puluh lima ---
Juli tahun dua ribu tiga belas), dibuat di hadapan ---
RINI YULIANTI Sarjana Hukum, Notaris di Kota Jakarta -
Timur, akta mana telah dibuat Data Isian Akta Notaris-
Model III yang telah memperoleh Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Menteri Hukum -

- dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan suratnya nomor AHU-AH.01.10-31563 tanggal 29-07-2013 (dua puluh sembilan Juli tahun dua ribu tiga belas) -- dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah nomor AHU-0072617.AH.01.09.Tahun 2013 tanggal ----- 29-07-2013 (dua puluh sembilan Juli tahun dua ribu -- tiga belas); -----
12. Akta nomor 13, tanggal 10-04-2014 (sepuluh April ---- tahun dua ribu empat belas), dibuat di hadapan RINI -- YULIANTI Sarjana Hukum, Notaris di Kota Jakarta Timur, akta mana telah dibuat (i) format Isian Perubahan yang telah memperoleh Penerimaan Pemberitahuan Perubahan -- Anggaran Dasar Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia --- Republik Indonesia berdasarkan suratnya nomor ----- AHU-00409.40.21.2014 tanggal 14-04-2014 (empat belas - April tahun dua ribu empat belas) dan (ii) format ---- Isian Perubahan yang telah memperoleh Penerimaan ----- Pemberitahuan Data Perseroan Menteri Hukum dan Hak --- Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan suratnya nomor AHU-02204.40.22.2014 tanggal 14-04-2014 (empat-- belas April tahun dua ribu empat belas) dan keduanya - telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah ---- nomor AHU-02204.40.22.2014 tanggal 14-04-2014 (empat - belas April tahun dua ribu empat belas); -----
13. Akta nomor 13, tanggal 17-06-2015 (tujuh belas Juni -- tahun dua ribu lima belas), dibuat di hadapan RINI --- YULIANTI Sarjana Hukum, Notaris di Kota Jakarta Timur, akta mana telah dibuat Data Format Isian Perubahan --- yang telah memperoleh Penerimaan Pemberitahuan ----- Perubahan Anggaran Dasar Menteri Hukum dan Hak Asasi -

Manusia Republik Indonesia berdasarkan suratnya nomor AHU-AH.01.03-0943693 tanggal 19-06-2015 (sembilan --- belas Juni tahun dua ribu lima belas) dan telah ----- didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah nomor --- AHU-3521828.AH.01.11.TAHUN 2015 tanggal 19-06-2015 -- (sembilan belas Juni tahun dua ribu lima belas); -----

14. Akta nomor 33, tanggal 26-04-2019 (dua puluh enam ---- April tahun dua ribu sembilan belas), dibuat di ----- hadapan saya, Notaris, akta mana telah dibuat (i) Data Format Isian Perubahan yang telah memperoleh ----- persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia berdasarkan surat keputusannya ---- nomor AHU-0028515.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal ----- 24-05-2019 (dua puluh empat Mei tahun dua ribu ----- sembilan belas) (ii) format Isian Perubahan yang telah memperoleh Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -- Republik Indonesia berdasarkan suratnya nomor ----- AHU-AH.01.03-0278284 tanggal 24-05-2019 (dua puluh --- empat Mei tahun dua ribu sembilan belas) dan (iii) --- format Isian Perubahan yang telah memperoleh ----- Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan ---- Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan suratnya nomor AHU-AH.01.03-0287168 ----- tanggal 17-06-2019 (tujuh belas Juni tahun dua ribu -- sembilan belas) dan ketiganya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah nomor ----- AHU-0093279.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal ----- 17-06-2019 (tujuh belas Juni tahun dua ribu sembilan - belas); dan -----

15. akta nomor 38, tanggal 30-04-2021 (tiga puluh April --
tahun dua ribu dua puluh satu), dibuat di hadapan ---
saya, Notaris, akta mana telah dibuat (i) format Isian
Perubahan yang telah memperoleh Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan -----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
berdasarkan suratnya nomor AHU-AH.01.03-0295104 -----
tanggal 06-05-2021 (enam Mei tahun dua ribu dua puluh
satu) dan (ii) format Isian Perubahan yang telah -----
memperoleh Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data --
Perseroan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia berdasarkan suratnya nomor AHU-AH.01.03- ---
0295111 tanggal 06-05-2021 (enam Mei tahun dua ribu --
dua puluh satu) dan keduanya telah didaftarkan dalam -
Daftar Perseroan di bawah nomor -----
AHU-0084745.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 06-05-2021 ---
(enam Mei tahun dua ribu dua puluh satu). -----

-Para penghadap dalam kedudukan mereka tersebut di atas --
dengan ini menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut: --
-bahwa pada hari Rabu, tanggal 27-04-2022 (dua puluh tujuh
April tahun dua ribu dua puluh dua), bertempat di Kantor -
Perseroan beralamat di Boulevard Gajah Mada Nomor 2025, --
Lippo CyberPark Lippo Village, Tangerang, Banten 15811, --
telah diadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa. -----
Perseroan (selanjutnya disebut "**Rapat**"). -----
-Bahwa risalah Rapat tersebut dimuat dalam akta saya, -----
Notaris nomor 29, tertanggal 27-04-2022 (dua puluh tujuh --
April tahun dua ribu dua puluh dua) (selanjutnya ---
disebut "**Risalah Rapat**"). -----
-Untuk penyelenggaraan Rapat ini, sesuai dengan ketentuan -

Anggaran Dasar Perseroan dan ketentuan peraturan dan -----
perundang-undangan yang berlaku, Direksi Perseroan telah -
melakukan hal-hal sebagai berikut: -----

1. Menyampaikan Surat Pemberitahuan Rencana Penyelenggaraan
Rapat secara digital dalam Surat Perseroan Nomor -----
017/MLPT/PDC/III/2022 kepada Otoritas Jasa Keuangan ----
tanggal 01-03-2022 (satu Maret tahun dua ribu dua puluh
dua) sebagaimana diubah dengan Surat Perseroan kepada --
Otoritas Jasa Keuangan Nomor 028/MLPT/PDC/III/2022 -----
tanggal 23-03-2022 (dua puluh tiga Maret tahun dua ribu
dua puluh dua); -----
2. Mengumumkan Rencana Rapat kepada Para Pemegang Saham ---
pada situs web BEI, situs web Perseroan, dan situs web -
KSEI pada tanggal 09-03-2022 (sembilan Maret tahun dua -
ribu dua puluh dua); -----
3. Menerbitkan Keterbukaan Informasi dan Tambahan dan/atau
Perubahan Keterbukaan Informasi kepada Para Pemegang --
Saham Perseroan yang diumumkan melalui situs web BEI dan
situs web Perseroan pada tanggal 09-03-2022 (sembilan --
Maret tahun dua ribu dua puluh dua), 20-04-2022 (dua ---
puluh April tahun dua ribu dua puluh dua), 21-04-2022 --
(dua puluh satu April tahun dua ribu dua puluh dua) dan-
tanggal 25-04-2022 (dua puluh lima April tahun dua ribu-
dua puluh dua); -----
4. Melakukan Pemanggilan Rapat kepada Para Pemegang Saham -
pada situs web BEI, situs web Perseroan, dan situs web -
KSEI pada tanggal 24-03-2022 (dua puluh empat Maret ----
tahun dua ribu dua puluh dua) sebagaimana telah -----
diperbaharui pada situs web Perseroan dan situs web ----
KSEI pada tanggal 26-04-2022 (dua puluh enam April tahun

dua ribu dua puluh dua) terkait dengan mata acara Rapat;
dan -----

5. Melakukan Pengumuman Penundaan Jadwal Rapat pada -----
situs web BEI, situs web Perseroan, dan situs web KSEI -
pada tanggal 14-04-2022 (empat belas April tahun dua ---
ribu dua puluh dua), dan tanggal 21-04-2022 (dua puluh -
satu April tahun dua ribu dua puluh dua). -----

-Bahwa dalam Rapat tersebut telah hadir dan/atau diwakili -
para pemegang saham yang bersama-sama mewakili sebanyak --
1.736.131.800 (satu miliar tujuh ratus tiga puluh enam juta
seratus tiga puluh satu ribu delapan ratus) saham, yang ---
merupakan 92,594% (sembilan puluh dua koma lima sembilan --
empat perseratus) dari 1.875.000.000 (satu miliar delapan -
ratus tujuh puluh lima juta) saham, yang merupakan seluruh
saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan sampai dengan -
tanggal Rapat dan yang memiliki hak suara yang sah, oleh --
karenanya ketentuan mengenai kuorum kehadiran merujuk pada -
ketentuan ayat (1) Pasal 89 *unctis* ayat (5) Pasal 102 -----
Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas -----
sebagaimana diubah sebagian dengan Undang-Undang Nomor 11 --
Tahun 2020 (dua ribu dua puluh) tentang Cipta Kerja -----
("UUPT"), Pasal 43 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK")
No.15/POJK.04/2020 tentang -Rencana dan Penyelenggaraan ----
Rapat Umum Pemegang saham Perusahaan Terbuka ("POJK -----
15/2020") dan ayat (4) Pasal 16 Anggaran Dasar Perseroan ---
Rapat telah terpenuhi dan Rapat dapat diselenggarakan untuk
membicarakan seluruh mata acara Rapat dan untuk mengambil --
keputusan yang sah dan mengikat;-----

-Bahwa mata acara pertama dan mata acara kedua Rapat juga --
merupakan Transaksi Material yang wajib memperoleh -----

persetujuan Rapat sebagaimana disyaratkan berdasarkan -----
ketentuan Pasal 6 ayat (1) huruf d POJK 17/2020. -----

-Bahwa mata acara pertama dan kedua Rapat, adalah sebagai --
berikut: -----

1. Penjelasan mengenai rencana transaksi : (a) pengalihan --
, saham Perseroan dalam anak perusahaan yaitu PT Graha ----
Teknologi Nusantara ("GTN") kepada Edgeconnex Europe B.V.
("ECX") dan Edgeconnex Asia Hold Co I (Singapore) B.V.; -
dan (b) penjualan aset Perseroan berupa tanah kepada ECX
("Rencana Transaksi") yang merupakan Transaksi Material -
sebagaimana dimaksud Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ---
No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan -----
Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK 17/2020") termasuk -----
penjelasan mengenai Laporan Penilai dan Pendapat -----
Kewajaran atas Rencana Transaksi. -----
2. Persetujuan atas Rencana Transaksi yang merupakan -----
Transaksi Material sebagaimana dimaksud POJK 17/2020. ---

-Bahwa dalam Rapat tersebut dan sebagaimana tercantum dalam
Risalah Rapat para penghadap dalam kedudukan mereka -----
tersebut di atas telah diberi kuasa oleh Rapat untuk -----
menyatakan keputusan yang diambil dalam Rapat yang -----
termaktub dalam Risalah Rapat dalam suatu akta Notaris. ---

-Sehubungan dengan apa yang diuraikan di atas, para -----
penghadap bertindak dalam kedudukan mereka sebagaimana ----
tersebut di atas, dengan ini menyatakan bahwa berdasarkan--
jumlah suara yang menyetujui sebanyak 1.736.131.800 (satu -
miliar tujuh ratus tiga puluh enam juta seratus tiga puluh
satu ribu delapan ratus) saham (suara setuju) atau 100% ---
(seratus persen) dari jumlah seluruh saham yang hadir dalam
Rapat, dalam mata acara pertama dan kedua Rapat yang -----

tercantum dalam Risalah Rapat dengan suara bulat telah ----
memutuskan hal-hal sebagai berikut: -----

1. Menerima dan menyetujui keseluruhan Rencana Transaksi ---
yang mewakili lebih dari 50% (lima puluh persen) dari ---
ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan -----
Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk periode 9
(sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30-09-2021 --
(tiga puluh September tahun dua ribu dua puluh satu) ----
(yang telah di-review oleh Akuntan Publik) ("Laporan ----
Keuangan 30-09-2021 (tiga puluh September tahun dua ribu
dua puluh satu") yang merupakan Transaksi Material -----
berdasarkan POJK 17/200 serta melebihi 50% (lima puluh --
persen) dari jumlah kekayaan bersih Perseroan sebagaimana
dimaksud dalam Pasal 102 UUPT, Pasal 43 POJK 15/2020 dan
ayat (4) Pasal 16 Anggaran Dasar Perseroan, yaitu : -----
 - a. Pengalihan kepemilikan saham GTN milik Perseroan -----
sebanyak 281.525.000 (dua ratus delapan puluh satu ---
juta lima ratus dua puluh lima ribu) lembar saham ----
kepada ECX, dan pengalihan kepemilikan saham GTN milik
Perseroan sebanyak 10.000 (sepuluh ribu) lembar saham
kepada Edgeconnex Asia Hold Co I (Singapore) B.V. ----
("ECX Asia"), sesuai dengan syarat dan ketentuan -----
yang diatur dalam *Conditional Sale and Purchase* -----
Agreement in Relation to 100% of Shares in PT Graha --
Teknologi Nusantara, yang telah diubah dengan -----
Amendment Agreement tertanggal 21-04-2022 (dua puluh -
satu April tahun dua ribu dua puluh dua) dan *Second* --
Amendment Agreement tertanggal 24-04-2022 (dua puluh -
empat April tahun dua ribu dua puluh dua) ("CSPA"), ---
dengan nilai transaksi sebesar USD 24.443.481 (dua ---

- puluh empat juta empat ratus empat puluh tiga ribu ---
empat ratus delapan puluh satu Dolar Amerika Serikat) -
atau setara dengan nilai tukar mata uang Rupiah -----
Republik Indonesia sesuai dengan syarat dan ketentuan
penetapan nilai tukar yang diatur dalam CSPA; dan ----
- b. Penjualan tanah milik Perseroan seluas 40.000 m2 -----
(empat puluh ribu meter persegi) yang terdiri dari: --
- i. Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 10995 tanggal --
28-08-2014 (dua puluh delapan Agustus tahun dua ---
ribu empat belas) seluas 289 m2 (dua ratus delapan
puluh sembilan meter persegi) yang berlokasi di ---
Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bekasi, Kecamatan --
Cikarang Selatan, Desa Cibatu; -----
- ii. Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 10997 tanggal -
10-09-2014 (sepuluh September tahun dua ribu empat
belas) seluas 1.348 m2 (seribu tiga ratus empat ---
puluh delapan meter persegi) yang berlokasi di ----
Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bekasi, Kecamatan --
Cikarang Selatan, Desa Cibatu; dan -----
- iii. Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 12267 tanggal---
13-12-2021 (tiga belas Desember tahun dua ribu dua
puluh satu) seluas 38.363 m2 (tiga puluh delapan --
ribu tiga ratus enam puluh tiga meter persegi) yang
berlokasi di Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bekasi,
Kecamatan Cikarang Selatan, Desa Cibatu, -----
dengan nilai transaksi sebesar USD 12.000.000 (dua -
belas juta Dolar Amerika Serikat) atau setara, -----
dengan nilai tukar mata uang Rupiah Republik -----
Indonesia sesuai dengan syarat dan ketentuan -----
penetapan nilai tukar yang diatur dalam *Conditional*

Land Sale and Purchase Agreement in Relation to the 40,000m2 Parcel of Land, Land Located in West Java - Province, Bekasi District, Cikarang Sub-District, Cibatu Village, Indonesia, sebagaimana telah diubah dengan Amendment Agreement tertanggal 24-04-2022 (dua puluh empat April tahun dua ribu dua puluh dua) ("CLPA").

2. Menyetujui dan meratifikasi seluruh tindakan yang telah maupun yang akan dilakukan oleh Perseroan dan/atau Direksi Perseroan, serta menyetujui dan memberikan kuasa, hak dan wewenang penuh kepada Direksi Perseroan, dengan hak substitusi, untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan, dalam rangka pelaksanaan, sahnyanya dan/atau efektifnya Rencana Transaksi serta hal-hal lainnya sebagaimana diuraikan dan dipaparkan dalam Rapat, termasuk tetapi tidak terbatas pada:
 - a. mengadakan, membuat, menegosiasikan, menandatangani, mengajukan dan/atau menyetujui segala akta, perjanjian, kesepakatan, kontrak, surat, pernyataan dan/atau dokumen lainnya dengan pihak-pihak terkait, berikut setiap dan seluruh perubahan, perpanjangan dan/atau penambahannya yang dibuat dari waktu ke waktu, baik dalam bentuk di bawah tangan, akta notaris maupun bentuk lainnya, baik yang diatur berdasarkan hukum negara Republik Indonesia dan/atau hukum negara lainnya, termasuk namun tidak terbatas dalam CSPA dan CLPA sebagaimana telah dijelaskan dalam Rapat serta dokumen-dokumen transaksi lainnya sebagaimana dirujuk atau disyaratkan dalam CSPA dan/atau CLPA atau sebagaimana disyaratkan atau

diperlukan dalam rangka pelaksanaan atau sahnya -----
Rencana Transaksi (seluruhnya selanjutnya disebut ---
"Dokumen Transaksi"); -----

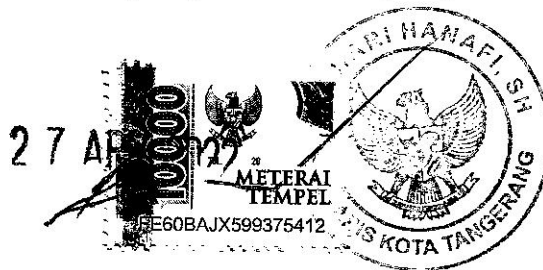
- b. mengikat Perseroan untuk memenuhi dan melaksanakan --
seluruh isi dan ketentuan dalam Dokumen Transaksi ---
serta untuk memberikan segala pernyataan, jaminan, --
ganti rugi, dan/atau kesanggupan dalam bentuk apapun
dalam Dokumen Transaksi; -----
- c. menyatakan kembali sebagian atau seluruh hal-hal yang
diputuskan dalam Rapat ini dalam satu atau lebih akta
notaris; -----
- d. memberikan informasi, data dan/atau keterangan dalam
bentuk apapun kepada, serta menghadap di hadapan, ---
notaris/pejabat pembuat akta tanah berwenang, -----
instansi/otoritas pemerintah manapun maupun pihak ---
lainnya termasuk tetapi tidak terbatas pada -----
notaris/pejabat pembuat akta tanah berwenang, -----
Otoritas Jasa Keuangan dan/atau Bursa Efek Indonesia;
dan -----
- e. melakukan segala tindakan lain yang disyaratkan, ---
berkaitan dan/atau dipandang perlu atau penting oleh
Direksi Perseroan atau Direktur manapun Perseroan, -
untuk atau dalam rangka pelaksanaan, sahnya dan/atau
efektifnya Rencana Transaksi serta hal-hal lainnya --
sebagaimana diuraikan dan dipaparkan dalam Rapat, ---
satu dan lain hal tanpa ada yang dikecualikan. -----

-Para penghadap dengan ini menyatakan dan menjamin -----
kebenaran penyelenggaraan Rapat, identitas penghadap, para
pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
Perseroan serta semua data sesuai tanda pengenal dan data-

yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung ---
jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para --
penghadap juga menyatakan telah mengerti, dan memahami isi-
akta ini dan Notaris bukan merupakan pihak dalam akta ini-
karenanya para penghadap melepaskan Notaris dan para saksi
dari semua tuntutan dan/atau gugatan dan/atau tanggung ---
jawab dalam jumlah berapa pun, karena alasan apapun serta-
dalam bentuk apapun baik sekarang maupun di kemudian hari.
Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris -----
berdasarkan kartu pengenalan yang diperlihatkan kepada saya,
Notaris. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----
-Dibuat sebagai minuta dan diresmikan di Kota Tangerang, -
pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut pada-
awal akta ini, dengan dihadiri oleh tuan MUHAMMAD DEDI ---
SUKMA, lahir di Tangerang, pada tanggal 06-12-1989 (enam--
Desember tahun seribu sembilan ratus delapan puluh -----
sembilan), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia, -----
bertempat tinggal di Tangerang, Jalan Tawes III-176, Rukun
Tetangga 004, Rukun Warga 004, Kelurahan Karawaci Baru ---
Kecamatan Karawaci, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi
Banten Kota Tangerang dengan Nomor Induk Kependudukan ----
3671070612890002 dan nyonya INDAH SEPTI WIDIASTUTI, lahir
di Jakarta, pada tanggal 08-09-1977 (delapan September ---
tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh tujuh), Karyawan -
Swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di ----
Tangerang, Jalan Citarum I nomor 152, Rukun Tetangga 005 -
Rukun Warga 002, Kelurahan Karawaci Baru Kecamatan -----
Karawaci, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Banten --
Kota Tangerang, dengan Nomor Induk Kependudukan -----

3603124809770003, keduanya pegawai Notaris sebagai saksi-
saksi. -----
-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, ---
kepada para penghadap dan saksi-saksi, serta para -----
penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanannya pada ----
lembar Daftar Hadir tersendiri yang dijahitkan pada minuta
akta ini, maka akta ini ditandatangani oleh para -----
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris. -----
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. ---
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



BUCHARI HANAFI SARJANA HUKUM

Notaris Kota Tangerang